

REUNIÓN DE DIRECCIÓN

RELACIÓN DE ASUNTOS INCLUIDOS EN LA REUNIÓN DE DIRECCIÓN DEL DÍA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

1º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.

1.1.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

1.1.1.- LICENCIAS DE SEGREGACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-18/2025, para la parcelación de finca, en Dip. Marchena.

EXPEDIENTE Nº CS-4/2025, para la parcelación de finca, en Dip. La Tova.

EXPEDIENTE Nº CS-17/2025, para la parcelación de finca, en Dip. Almendricos.

EXPEDIENTE Nº CS-25/2025, para la parcelación de finca, en Dip. La Hoya.

1.1.2.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL EXPEDIENTE Nº CS-19/2025, PARA LA PARCELACIÓN DE FINCA, EN DIPUTACIÓN TERCIA.

2º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES Y OBRAS.

2.1.- DECLARACIONES RESPONSABLES DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº DRO-546/2024, para construcción de mallas, movimiento de tierra y vallado de parcela, en Dip. Tercia, Paraje Ulloa.

EXPEDIENTE Nº DRO-98/2025, para instalación fotovoltaica para autoconsumo sobre cubierta de vivienda de 6 KW, en C/ Albarracín.

EXPEDIENTE Nº DRO-104/2025, para construcción de piscina vinculada a vivienda unifamiliar existente, en Dip. Morata, Paraje La Rellana.

EXPEDIENTE Nº DRO-195/2025, para reforma y adecuación de local para bar-restaurante sin música, en C/ Jardineros.

EXPEDIENTE Nº DRO-196/2025, para reforma de red subterránea de baja tensión, en C/ Juan II.

EXPEDIENTE Nº DRO-232/2025, para legalización de obras de urbanización y vallado de parcela, en Dip. Campillo, Ctra. Águilas.

EXPEDIENTE Nº DRO-265/2025, para mejora de accesibilidad al parquin de Las Siervas, en C/ Pérez Casas, 16.

EXPEDIENTE Nº DRO-299/2025, para reforma y adecuación de local para panadería-cafetería sin música, en Av. Juan Carlos I, 33.

EXPEDIENTE Nº DRO-340/2025, para reforma de local por reducción de superficie, en Centro Comercial Parque Almenara.

EXPEDIENTE Nº DRO-376/2025, para legalización de movimiento de tierras, en Dip. Zarzalico, Paraje Los Ruanos.

2.2.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-43/2025, para línea aérea de baja tensión para nave con uso agrícola, en Dip. Cazalla, Camino Central.

EXPEDIENTE Nº MA-205/2024, para ejecución de línea aérea de alta tensión de 400 KV de evacuación de planta solar fotovoltaica, (fase I), en Dip. Pozo Higuera.

EXPEDIENTE Nº MA-82/2025, para construcción de garaje vinculado a vivienda existente, en Dip. Cazalla.

EXPEDIENTE Nº MA-78/2025, para construcción de nave para taller mecánico, en Polígono Industrial Los Peñones, C/ Sierra de Tercia, 5.

EXPEDIENTE Nº MA-81/2025, para extensionamiento de línea aérea de baja tensión, en Dip. La Hoya.

EXPEDIENTE Nº MA-62/2025, para extensionamiento de línea aérea de baja tensión, en Dip. Purias, Camino La Galera.

EXPEDIENTE Nº MA-41/2025, para despliegue de red de telecomunicaciones, en Dip. Campillo.

2.3.- RENUNCIA DE LICENCIA DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-190/2022, para canalización de conexión de fibra óptica a CT, en Paraje El Duende.

2.4.- LICENCIAS DE DEMOLICIÓN.

EXPEDIENTE Nº MA-52/2025, para la demolición de vivienda, en Travesía Campuzano.

EXPEDIENTE Nº MA-18/2025, para la demolición de vivienda anexa a centro de transformación, en Dip. Zarzadilla Totana.

2.5.- DEVOLUCIÓN DE FIANZAS.

EXPEDIENTE Nº DF-7/2025, para devolución de la fianza de 2.440,00 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-278/2022, para la construcción de 4 viviendas unifamiliares adosadas, en Dip. Tercia, C/ La Morera.

EXPEDIENTE Nº DF-2/2025, para devolución de la fianza de 850,00 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-17/2022, para la construcción de vivienda unifamiliar, en Urbanización Torre del obispo, C/ Bruselas, 3.

2.6.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.

EXPEDIENTE Nº MA-121/2025, para línea subterránea de baja tensión, en C/ Franco.

EXPEDIENTE Nº MA-73/2025, para línea subterránea de baja tensión, en Dip. Pozo Higuera, La Campana.

2.7.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA EJECUCIÓN DE ACTOS.

EXPEDIENTE Nº AT-9/2025, para instalación de espejo de tráfico, en Av. Europa, 39-43 y 45.

EXPEDIENTE Nº AT-12/2025, para instalación de bolardos para limitar el aparcamiento, en C/ Segunda Caída, 20.

2.8.- SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA PARA LA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO SOBRE Balsa Flotante de 150 KW Y Línea de Evacuación, en Diputación Torrecilla. (Expediente MA-191/2024).

2.9.- RELACIÓN DE “COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE ACTIVIDAD”, PRESENTADAS Y REVISADAS DOCUMENTALMENTE.

EXPEDIENTE Nº AX-74/2025, para comercio menor de ropa, accesorios y calzado de mujer, en C/ Reboloso, 3, bajo.

EXPEDIENTE Nº AX-75/2025, para comercio menor de peluquería, en Av. Fuerzas Armadas 2, local 1.

EXPEDIENTE Nº AX-76/2025, para comercio menor de peluquería de caballeros, en C/ Ortega Melgares, 3.

EXPEDIENTE Nº AX-77/2025, para comercio al por menor de material y aparatos eléctricos y electrónicos, en Dip. Zarcilla Ramos, Camino del Molino, 17, bajo.

EXPEDIENTE Nº AX-78/2025, para comercio menor de peluquería de señoras y caballeros, en Centro Comercial Parque Almenara.

EXPEDIENTE Nº AX-79/2025, para asesoría financiera y contable, en Av. Juan Carlos I, 6, planta 1 B.

EXPEDIENTE Nº AX-80/2025, para comercio menor de productos alimenticios, en Dip. La Hoya, Av. Juan Carlos I, 100c, local 4.

EXPEDIENTE Nº AX-82/2025, para comercio menor de bienes usados, en C/ Zapateros, 12 bajo.

2.10.- RELACIÓN DE “COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE ACTIVIDAD”, PRESENTADA Y REVISADA DOCUMENTALMENTE.

EXPEDIENTE Nº CX-21/2025, para cambio de titularidad de centro estético, en C/ Rodríguez Valdez, 6.

2.11.- RELACIÓN DE “COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ACTIVIDAD NORMAL”, PRESENTADA Y REVISADA DOCUMENTALMENTE.

EXPEDIENTE Nº CTRD-20/2025, para cambio de titularidad de supermercado, en C/ Pérez Casas, 11, bajo.

2.12.- INADMISIÓN A TRÁMITE DE RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE LP-581/1999, SOBRE LEGALIZACIÓN DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE 1.000 PLAZAS DE CEBO, EN DIPUTACIÓN AGUADERAS.

2.13.- SOBRE ADOPCIÓN DE MEDIDAS CORRECTORAS.

EXPEDIENTE Nº CA-14/2015, para salón recreativo tipo B con servicio de barra, con música y sin cocina, en C/ Jerónimo Santa Fe, 37, esquina a C/ Predicador Juan Antonio Malo.

2.14.- CESE DE ACTIVIDAD.

EXPEDIENTE Nº LP-565/1999, para legalización de explotación porcina de 174 reproductoras, en Dip. Aguaderas.

EXPEDIENTE Nº LP-473/1999, para legalización de explotación porcina de 529 plazas de cebo, en Dip. Cazalla, Molinillo.

EXPEDIENTE Nº LP-702/1999, para legalización de explotación porcina de 60 reproductoras, en Dip. Tercia, Camino Molinas.

EXPEDIENTE Nº LR-384/2002, para legalización de explotación ovina-caprina de 500 reproductoras, en Dip. La Tova, La Parroquia.

2.15.- IMPOSIBILIDAD DE CONTINUAR CON EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD.

EXPEDIENTE Nº AEAX-27/2022, para comercio menor de carnicería, en C/ Eulogio Periago, 1.

2.16.- PÉRDIDA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE ACTIVIDAD.

EXPEDIENTE Nº CA-124/20212 Y CTLA-14/2025, para ampliación de explotación de ganado porcino de cebo en 591 plazas, en Dip. Zarcilla Ramos, Paraje Yesares.

EXPEDIENTE Nº CTLA-22/2025, para cambio de titularidad de planta de producción de aglomerado asfáltico de 160 TN/H, en Polígono Industrial Serrata.